

# COUNCIL

Friday, 29 September 2006

11.00 a.m.

Council Chamber, Council  
Offices, Spenny Moor

# AGENDA and REPORTS

If you would like this document in another language or format, such as audio tape, Braille or large print, or if you require the services of an interpreter, please contact us

إذا أردت هذه الوثيقة بلغة أخرى أو بطريقة أخرى، أو إذا كنت بحاجة إلى خدمات مترجم، فنرجو أن تقوم بالاتصال بنا.

যদি আপনি এই ডকুমেন্ট অন্য ভাষায় বা ফরমেটে চান অথবা যদি আপনার একজন ইন্টারপ্রেটারের প্রয়োজন হয়, তাহলে দয়া করে আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন।

本文件可以翻譯為另一語文版本，或製作成另一格式，如有此需要，或需要傳譯員的協助，請與我們聯絡。

यह दस्तावेज़ यदि आपको किसी अन्य भाषा या अन्य रूप में चाहिये, या आपको आनुवाद-सेवाओं की आवश्यकता हो तो हमसे संपर्क करें

ने घिह समउावेन्न उगठु विमे वेर उाणा विच नां विमे वेर वुप विच चाहीदा वै, नां ने उगठु गॉलघाउ ममउाठु लघी विमे विंटरपैटर ची लेइ वै, उां उमीं माठुं उंमे।

یہ دستاویز اگر آپ کو کسی دیگر زبان یا دیگر شکل میں درکار ہو، یا اگر آپ کو ترجمان کی خدمات چاہئیں تو برائے مہربانی ہم سے رابطہ کیجئے۔

Póngase en contacto con nosotros si desea obtener este documento en otro idioma o formato, o si necesita los servicios de un intérprete.

**Democratic Services**



**01388 816166**

## AGENDA

**1. APOLOGIES**

**2. DECLARATIONS OF INTEREST**

To notify the Chairman of any items that appear later in the agenda in which you may have an interest.

**3. MINUTES**

To confirm as a correct record the Minutes of the meeting held on

(a) **28th July 2006** (Pages 1 - 4)

(b) **14th September 2006** (Pages 5 - 6)

**4. MAYOR'S ANNOUNCEMENTS**

**5. ANNUAL GOVERNANCE REPORT**

To consider the attached report (Pages 7 - 34)

**6. TREASURY MANAGEMENT**

Report of Head of Financial Services (Pages 35 - 54)

**7. SEDGEFIELD BOROUGH HOUSING STRATEGY 2006/7-2008/9  
DEVELOPING A FIT FOR PURPOSE HOUSING STRATEGY**

Report of Director of Neighbourhood Services (Pages 55 - 82)

B.Allen  
Chief Executive

Council Offices  
SPENNYMOOR

Councillor Mrs. L. Hovvells (Mayor) and

All other Members of the Council

---

ACCESS TO INFORMATION

Any person wishing to exercise the right of inspection in relation to this Agenda and associated papers should contact  
**Liz North 01388 816166 ext 4237 email: [enorth@sedgefield.gov.uk](mailto:enorth@sedgefield.gov.uk)**